



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E 1 tv
2650 Hvidovre

Frederiksberg, 19. december 2014
Kundenummer 8-560-30-2

Direkte telefon +45 39 46 63 84
mat@deas.dk

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Kastaniecentret

Herved indkaldes til foreningens ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 11, som afholdes

Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre.
Fællesklublokalet (gå forbi indgangen til svømmehallen og drej til højre).

torsdag den 15. januar 2015, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen bemyndiges til at planlægge, ordre og udføre tagrenovering på foreningens ejendom, herunder at antage DEAS som professionel rådgiver og byggestyrer. Der sigtes p.t. mod udførelse i juni måned 2015. Der vil blive afholdt licitation. Bestyrelsen bemyndiges til at beslutte den tekniske løsning samt at acceptere det efter bestyrelsens vurdering bedste tilbud.

Bemyndigelsen omfatter et byggebudget til entreprise, rådgiver og byggestyring på ca. 2,1 mio. kr. inkl. moms. For at opnå en tilstrækkelig likviditet, vil 325.000 kr. af de E/F bidrag, som normalt forfalder til betaling i løbet af 2. halvår 2015, forfalde fremrykket til betaling pr. 1. juli 2015. Den fremrykkede indbetaling af E/F bidrag modregnes i 2. halvårs rater.

Den tidligere planlagte etape af vinduesudskiftningsprojektet udsættes fra 2015 til 2016. Det er bestyrelsens hensigt at sigte efter en reduktion af E/F bidrag fra og med 2017.

Det bemærkes, at forslaget kræver vedtagelse på generalforsamlingen med 2/3 af alle medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at du møder på generalforsamlingen, eller benytter vedlagte fuldmagt.

Formanden er: Niels Steffensen
Hvidovrevej 350 E, 1. tv
2650 Hvidovre

Vedlagt er:
- Fuldmagt

Venlig hilsen

Maria Udengaard Johansen
ejendomsadministrator
Foreninger

F U L D M A G T

**E/F Kastaniecentret
ekstraordinær generalforsamling
den 15. januar 2015, kl. 19.00**

Undertegnede

Niels Steffensen

Ejer af lejlighed:

8-560-30-2

Hvidovrevej 350 E, 1. tv.

2650 Hvidovre

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling.

Underskrift

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 13, hvor det fremgår at:

'Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.'